

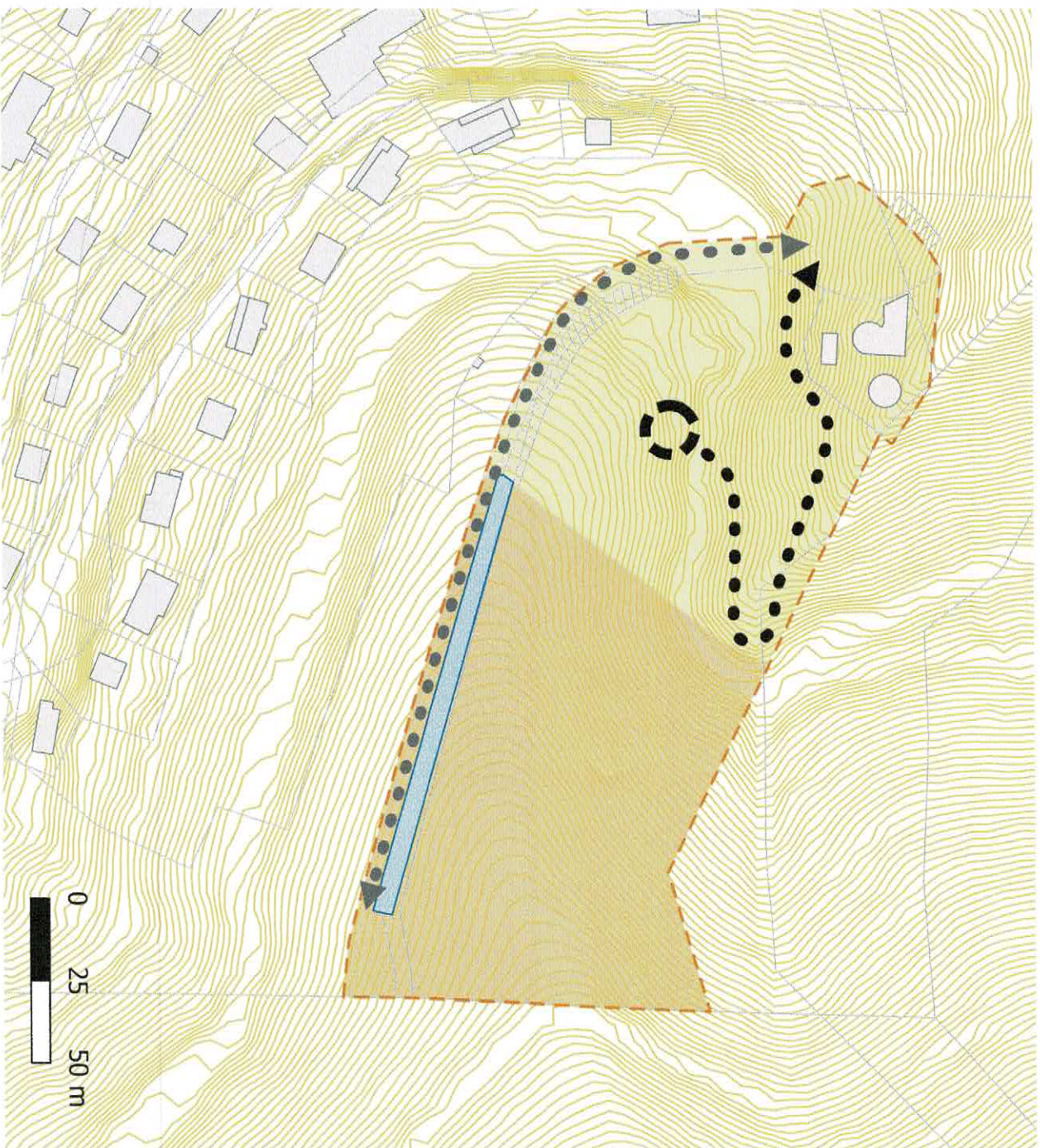
1.7 Le Lioran (secteurs UC et UTh)

Rocher du Louf 1/4

Commune de  
Laveissière

Nom de l'OAP : Le Lioran  
Surface de l'OAP : 2,5 ha

Mairie : d'origine : Commune de  
Laveissière  
Mission : Révision du PLU  
Sources : Cadastre, PCI vecteur 2018 //  
Données cartographiques ©2019 Google  
NB : un décalage important du cadastre est  
constaté, notamment sur le secteur du  
Lioran. Aussi la présente OAP a été  
dessinée en cohérence avec le bâti situé au  
Nord. Sur le terrain, le périmètre de l'OAP  
est situé en continuité directe des lots  
existants au Sud.



Consolider une identité touristique territoriale uni-  
que mais partagée à l'échelle du Département

Secteur UTh - Zone dédiée à l'implantation d'environ 70 cot-  
tages. Zone sans voiture et desservie par des cheminements  
perméables

Secteur UC - Zone dédiée à l'accueil d'activités (loisirs, hôte-  
lerie, restauration, etc.) et/ou de logements collectifs.  
Il est aussi possible que des cottages y soient installés, en  
complément de ceux situés en secteur UTh

Prévoir la desserte

Principe d'accès au secteur UTh - Voie desservant unique-  
ment la zone de stationnement dédiée aux cottages

Principe d'accès et de desserte du secteur UC  
(localisation de principe)

Zone de stationnement dédiée aux cottages

Courbes de niveau tous les 1m



*Projet du Cerf 2/4*



Photo aérienne de l'OAP

## **PRÉSENTATION**

La présente OAP est située au coeur de la station du Lioran, nichée dans une forêt de sapins et de hêtres, au coeur du Rocher du Cerf, à 1300 mètres d'altitude. Elle concerne un secteur de 2,5 ha. Le secteur est en continuité de l'urbanisation existante de la station du Lioran. Sa position stratégique confère à ce secteur divers enjeux :

- En termes d'intégration paysagère et architecturale. Il conviendra d'assurer la transition qualitative entre le bâti existant et les nouvelles constructions, en tenant compte des enjeux paysagers et environnementaux. (préservation et valorisation des éléments paysager) ;
- D'assurer la continuité des circulations pour tous les modes de déplacement entre le site et les secteurs déjà aménagés.

Le site se trouve dans le réservoir de biodiversité constitué de milieux artificialisés ou de boisements plus ou moins dégradés ne recelant pas d'enjeux en matière de biodiversité (le contour du réservoir de biodiversité pourra être modifié afin d'exclure ces zones de ce dernier).



Adieu du Conf 3/4

## DISPOSITIONS

Accompagner une production de lits chauds pour le développement touristique de la station.

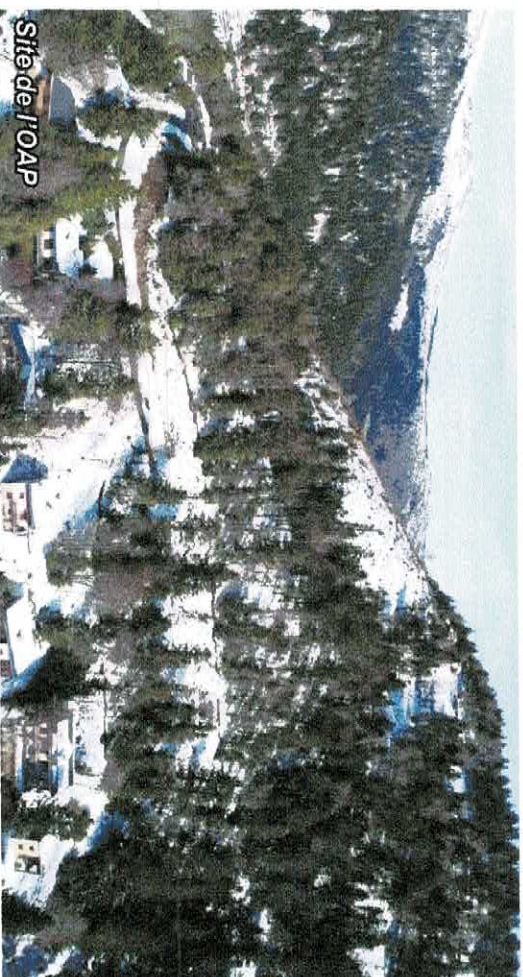
SECTEUR	
ECHÉANCIER	Durée du PLU
MODALITÉS D'OUVERTURE À L'URBANISATION	<p>Les constructions sont autorisées préférentiellement dans le cadre de la réalisation d'une ou plusieurs opérations d'ensemble.</p> <p>Dans le cas contraire, l'urbanisation du secteur est autorisée au fur et à mesure sous réserve de la réalisation des équipements internes nécessaires à la zone.</p> <p>Activité (loisir, hôtellerie restauration...) et/ou logement collectif / Habitations légères de loisir</p>
Forme urbaine	
Nombre de logements	70 HLL environ
Densité minimale nette	-
Mixité sociale	Non réglementé

Veiller à la qualité de l'insertion architecturale, urbaine et paysagère, ainsi qu'à la préservation des continuités écologiques

Dans un souci d'insertion paysagère et d'harmonie des constructions, une certaine homogénéité des typologies du bâti sera recherchée.

Les vues sur et vers le grand paysage seront à préserver lors de l'urbanisation de ce secteur.

Devront être prévues des habitations en ossature bois de préférence, normes basse consommation, architecture locale, des infrastructures et des constructions proposées offrant des prestations respectueuses de l'environnement.



Proche du Golf 4/14

**Prendre en compte l'existant dans les aménagements et les constructions nouvelles**

Une bonne adaptation au site est à prévoir. L'aménagement devra notamment tenir compte de l'adaptation des niveaux et volumes de la construction à la pente du terrain, en évitant le plus possible les affouillements et exhaussements du sol (décaissements, murs de soutènement, etc.).

**Prévoir la desserte tous modes du secteur**

Cet ensemble foncier doit privilégier la création d'accès en cohérence avec l'existant.

Afin d'assurer la sérénité des lieux, en secteur Uth la motorisation est interdite sur le site sauf dépôt de bagages, parking privé attenant, à l'extérieur du parc,

Accès par ascenseur funiculaire normes PMR.