

Association des
Propriétaires Au Lioran

Assemblée générale
Samedi 1^{er} août 2020
Laveissière

apalioran2019@gmail.com

AG 2020 : ordre du jour du 1er août 2020 :

1° Rappel sur objectifs de l'APAL

2° Fonctionnement de l'APAL:

- * Point sur les effectifs de l'APAL

- * Choix du Nom du site de l'APAL

- * Composition du bureau

3° Organisation de la station du LIORAN en 2020

- * organisation actuelle du site

- * point sur études et projets

4° Les actions de l'APAL

- * Intervention de G. du Jonchay Conseiller Municipal en charge du Lioran

Pourquoi avons-nous créé
l'association des
propriétaires immobiliers
au Lioran ?

Station du Lioran = plus d'un millier de logements

GRIYOU	108
VHL / 3 batiments	147
VHL parking EPIE	95
SUMENE	197
LAGRAVIERE	20
SAPORTA	10

ELANCEZE	24
LORIANA	47
PUY DU ROCHER	20
REMBERTER	17
ROCHER du CERF (assoc)	50
ROCHER DU CERF immeuble	12

Font de Cère
VVF - Galinottes
Prat de Bouc

ALAGNON GARE	32
CHAVAGNAC	32
HAMEAU BEC de l'AIGLE	27
PORTES DU SUD	93
ALTURA	20
FLOCONS	14
FONT « d'AL » 3 bât	37
MASSEBOEUF	50
CRISTALLINES	63

Indication financière importante : les 1.000 propriétaires des logements du Lioran (chalet, appartement et studios) cotisent aux impôts locaux pour plus d'un million d'euros chaque année.

1 studio de 25 m² = plus de 500 € d'impôts locaux (IF + TH)

500 € x 1.200 logements = 600.000 €

et 25 m² correspondent à un petit studio

850 € x 1.200 logements = plus d' 1 million d'euros

Il est donc indispensable que nous soyons vraiment représentés dans les réunions pour l'avenir du LIORAN car nous sommes les utilisateurs-consommateurs et nous participons à la vie des commerces et des activités de la station.

Les commerçants sont représentés par une association, les sportifs sont également représentés.

Les propriétaires n'avaient que 2 associations :

- Rocher du Cerf (150 propriétaires)
- Hameau du bec de l'aigle (50 propriétaires)

Les 800 autres propriétaires étaient des fantômes administrativement muets !

Fréquentation de la station selon les saisons :

Répartition des locations

En 1990 : hiver 60% été 40%

En 2018 : hiver 90% été 10%

Le réchauffement des températures donne des inquiétudes pour l'avenir des saisons d'hiver et oblige la station à faire des investissements importants en canons à neige « positifs » et lacs de retenue.

La disparition progressive des équipements ludiques d'été a provoqué la désertion des familles.

C'est ainsi que la station d'été est en train de périliter alors qu'elle devrait attirer les vacanciers à la recherche de fraîcheur.

1- Rappel sur objectifs APAL

Notre association a pour objectifs :

- De **représenter les propriétaires du Lioran** soit plus de 1.000 logements, constitués à 95 % de résidences secondaires dont les propriétaires sont physiquement éloignés (participation aux réunions)
- De **les informer sur les améliorations** au Lioran et sur les projets d'avenir de la station,
- De **collationner toutes les propositions** concrètes susceptibles d'améliorer la qualité de vie des résidents.

Cette association n'aura pas pour but :

- De résoudre les problèmes particuliers d'une copropriété,
- De se substituer aux acteurs locaux pour organiser des manifestations...

Pensez à faire connaître l'APAL dans votre copropriété ou autour de votre chalet : plus nous serons nombreux, plus nous pourrons être pris au sérieux par les responsables politiques et administratifs.

2- Fonctionnement de l'APAL

Les effectifs de l'APAL:

Au 30 juillet 2020 nous avons dépassé les 300 inscriptions.

Soit 1/3 des propriétaires de résidences secondaires

2- 2 : Le site internet

Création du site internet de l'APAL

Choix du Nom du site de l'APAL : il doit être facile à retenir et disponible sur l'annuaire ...

www.apalioran.com

Il est en ligne depuis le 8 août et les adhérents seront prévenus par mail dès que de nouvelles informations seront ajoutées !

2- 3 : Composition du bureau 2020

Membres actuels

Villanueva Andrée

Monier Liorana

Gotze trésorier

Waymel Al Gare

Faure Portes Sud

Maugenest Lioran

Valinte Lioran

Bourgne Lyon

Nouveaux membres élus:

M.J. Albaret Sumène

Dominique Davoust

Le Lioran

Recettes au 4 août 2020:

Cagnotte en ligne : 180 €

Une tirelire en AG : 170 €

Dépenses 2020:

Site internet (nom de domaine pour un an) : 95 €

Dépenses administratives : 50 €

Le détail des dons et la liste des dépenses seront suivis par le trésorier et communiqués par mail.

Un compte bancaire est en cours d'ouverture.

3° Organisation de la station du Lioran en 2020

Répartition des responsabilités au Lioran en 2020

Domaine skiable

Président SAEM :
Bruno Faure CD

S A E M

Directeur Général

Office de
Tourisme
S.Mourlon

Hors domaine skiable

Syndicat mixte :
M. Rhodes CD

Responsable services
techniques

ENTRETIEN

- voirie
- déneigement
- espaces verts
- éclairage

Commune de
Laveissière (voies
communales)

Communauté des
Hautes Terres

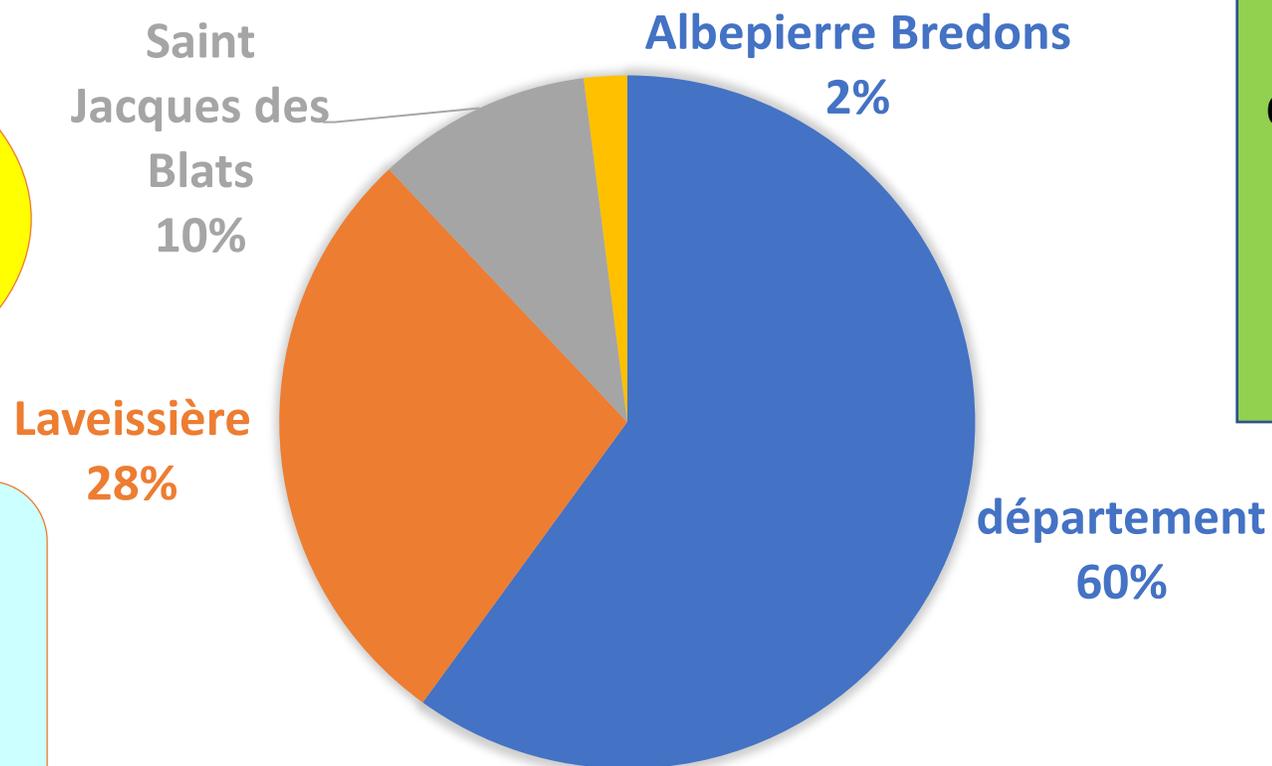
Verres et
emballages
(sous traité)

Camion à pince
ordures
ménagères

Financement du syndicat mixte du Lioran en 2020

**Conseil
Départemental
Cantal 60%**

3 communes 40% :
Laveissière
St Jacques des Blats
Albepierre-Bredons



Conseil administration
12 élus :

6 conseillers
départementaux

6 élus des 3
communes

Président Syndicat mixte: M. Rhodes CD

Pas de participation financière des Communautés de communes

3-2: Point sur projets et études pour Le LIORAN

Audits réalisés par des cabinets en 2005 et 2015

En 2016-2017 : Pacte régional pour le Cantal

« La Région investit pour la montagne »

Septembre 2017 : objectif 2030 = Lioran 4 saisons

Octobre 2018 : schéma directeur / cœur de station

En 2019-2020 : étude pilotée par le cabinet EPODE (Alpes)

Le confinement a interrompu l'étude et les réunions.

L'audit en cours porte sur l'avenir du cœur de station du LIORAN

Qui participe aux décisions ?

Depuis la réunion de travail de septembre 2019 : aucune nouvelle sur l'étude EPODE

Visite de Laurent Wauquiez en janvier 2020 qui annonce un chèque de 2 millions d'euros si le Cantal propose un projet détaillé pour la nouvelle patinoire avant fin mars 2020.

Le département ne nous communique aucune information alors que certains commerçants ont reçu une copie du projet...

Nouveau projet en mai-juin 2020 sur la patinoire : toujours impossible d'avoir la moindre information...

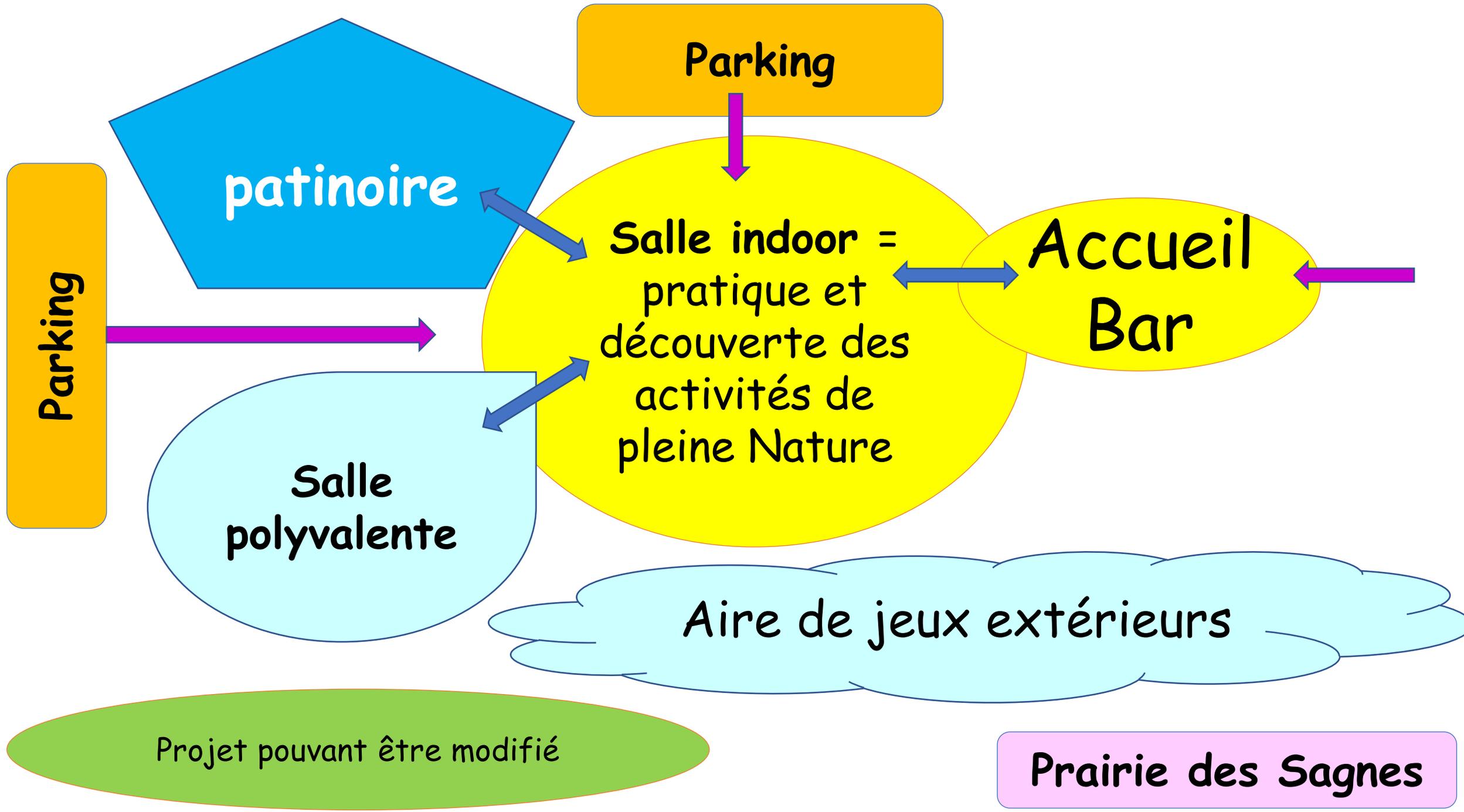
Le projet EPODE est toujours à l'étude.

Concernant le projet patinoire demandé
par Laurent Wauquiez,

Nous avons pu obtenir le schéma d'un
équipement qui s'articulerait en 3 parties :

Salle indoor / activités nature à la
place de la patinoire actuelle

1 patinoire démontable + 1 salle polyvalente



Suggestion : que les pompes à chaleur de la patinoire « éphémère » proposée pour l'hiver soient réversibles

Et permettent une activité ludique aquatique pour la saison chaude : toboggans nautiques avec petits bassins de réception et une pataugeoire pour les jeunes enfants.

M.O. = EPODE

**Conseil
Départemental Cantal**

Atout France

immobilier loisirs

**2 com-com : Murat
Vic sur Cère**

**Bruno Faure
président**

Cantal destination :
P. Fabre (président)

SAEM

Cantal destination :
Bruno Avignon (DG)

**Syndicat mixte
M. Rhodes CD**

**4 communes :
Laveissière
St Jacques des Blats
Albepierre-Bredons**

+ Paulhac Prat de Bouc

Urbanisme : règles

**A.L.T. = Agence
Locale Tourisme
(Murat)**

Mercredi 29 juillet à 17 heures : nous avons été reçus par Bruno Faure , président du conseil départemental et de la SAEM :

Conscience intérêt économique du Lioran

Décision impérative : réorganiser la gouvernance du site

Simplifier les choses dans les décisions

Projet structurant ludique et polyvalent

Le Lioran doit devenir une Destination !

Département prêt à investir dans
développement qui permet de devenir
une «locomotive»

Comité d'animation indispensable

Un nouveau paramètre :

Le COVID a modifié le comportement des Français : beaucoup de vacanciers en juillet

Voir article de l' « Auvergnat de Paris »

Nouvelles formes de vacances vertes ??

L'Auvergnat de Paris du 30 juillet 2020

Face au réchauffement climatique, les stations de moyenne montagne doivent-elles continuer de tout miser sur l'hiver ? Bruno Faure rappelle à la raison :

« Nous sommes parfaitement conscients de ce problème. Depuis des années , nous nous efforçons de faire en sorte que la station fonctionne sur les quatre saisons.

Mais il convient de rappeler une vérité : seulement 10 % du Chiffre d'Affaires du Lioran sont concentrés sur l'été. Dans le meilleur des cas des stations françaises, cela ne dépasse pas 20 %. Il faut donc continuer à renforcer nos moyens technologiques de production de neige tout en s'employant à diversifier l'ensemble des activités ».

4° - Les actions de l'APAL

Point sur toutes les suggestions faites par l'APAL :

Nous avons fait de très nombreuses propositions , dans plusieurs domaines, en août 2019 .

- Pas une seule réponse reçue
- Pas une seule réalisation (à notre connaissance)
- Amélioration : les panneaux lumineux de la prairie sont éteints la nuit

Rappel :
Propositions
2019
de l'APAL

Suggestions pour améliorer l'attractivité de la station, surtout l'été:

Loisirs d'été gratuits (à peu de frais pour la station) :

- Bancs sur la prairie (troncs d'arbre)
- Parcours de santé avec des accessoires en bois
- Parcours d'orientation, d'obstacles ou de crossfit
- Table de ping-pong en dur
- Jeu de quilles
- Ouverture de la bibliothèque quelques jours par semaine en été
- Ateliers créatifs de la Pinatelle et de Marguelzé Arts
- Parcours d'initiation au TRAIL

Loisirs d'été gratuits pour les jeunes enfants:

- Balançoires, toboggans (subventions possibles)
- Tipis et troncs d'arbres

Réparations indispensables:

- Entretien des chemins de bois
- Signalisation routière pour touristes à mettre à jour
- Les panneaux d'interdiction de stationner la nuit sur les parkings sont inadaptés

Suggestions d'amélioration:

- Conteneurs d'ordures en nombre insuffisant
- Conteneurs à ne pas fermer à clé / saison d'été
- Conteneurs à ouverture trop étroite pour emballages et papiers
- éclairage pour le totem d'arrivée à la station (panneau solaire)

Suggestions esthétiques :

- Éteindre les lumières de la prairie qui aveuglent les occupants de Sumène et d'autres résidences (après 20 heures)
- Faire réparer les panneaux des commerces du rond point (néon qui clignote depuis plusieurs années, panneaux cassés ou périmés, etc)
- Planter quelques sapins pour dissimuler le parking de la patinoire

Questions particulières:

- Les ruines du grand phénix ?
- Le chalet en ruines avant le Bufadou ?
- Les vieux chalets et les dépotoirs sur la prairie
- Les engins de chantier au fond de Font d'Alagnon (depuis 5 ans)

Suggestions d'aménagements:

- Ajouter des webcams pour la sécurité sur la route principale
- Aménager une salle « hors sacs » provisoire dans les locaux du RDC du restaurant des Sagnes (locaux vides et à vendre depuis plusieurs années)
- Couvrir le P 2 pour agrandir les parkings avec parking couvert payant
- Aménager une aire de campings cars
- Télé-nacelle depuis la gare ou d'un grand parking / RN 122

Nous sommes conscients que les préoccupations des acteurs du Lioran sont différentes mais nos souhaits se rejoignent sur plusieurs questions importantes :

- les activités gratuites qui ont complètement disparu (jeux d'enfants, bancs et table de pique-nique) et qui sont réalisables à moindre coût,
- L'état de la patinoire qui vieillit ...
- le serpent de mer des toboggans nautiques démontés depuis 20 ans et jamais remplacés par une piscine ou au minimum un « ventre-glisse »

- les difficultés de déplacement pour les piétons qui sont presque "interdits de séjour" au LIORAN : aucun chemin adapté entre Font d'Alagnon et les Sagnes (il faut slalomer entre les véhicules du parking ou emprunter la RD 67 avec tous les risques assortis) ;
- les difficultés pour les automobiles = revêtement de la chaussée, déneigement, places de stationnement, accès à la route du rocher du cerf; responsabilité des communes ou du département ?
- L'enlèvement des ordures ménagères compliqué par la neige...

- la navette du rocher du cerf qui a failli disparaître complètement en 2012 ;
- la dégradation irréversible du chemin en bois sous la Chapelle du LIORAN ;
- l'absence de véritable "salle hors sac" pour les groupes d'enfants,
- l'état de la prairie des Sagnes qui se dégrade de plus en plus chaque année (en décembre 2012, l'architecte et président du Griou a présenté le problème sur le plan technique au cours de la réunion de concertation organisée par M. POUNAU).
- etc....

Association des Propriétaires Au Lioran

TPH présidente : 07 50 29 80 65

apalioran2019@gmail.com