

APALioran : Procès-verbal de l'AG constitutive du samedi 3 août 2019 à Laveissière - 09/08/19

L'association créée en janvier 2019 compte déjà 200 adhérents représentant 17 copropriétés sur 20 ainsi que des propriétaires de chalets individuels.

Le premier week-end d'août à Laveissière, la première AG a rassemblé 60 propriétaires ce qui démontre l'intérêt de cette association.

AG 2019 : ordre du jour du 3 août 2019 :

- Présentation de l'APAL
- Statuts à valider et Cotisation à définir
- Règlement intérieur éventuel
- Organisation de la station du LIORAN & Informations connues sur les projets futurs
- Questions et suggestions
- Élection du bureau de l'APAL 2019-2022

L'APALioran a pour objectifs :

- De représenter les propriétaires du Lioran soit plus de 1.000 logements, constitués à 95 % de résidences secondaires dont les propriétaires sont physiquement éloignés (participation aux réunions)
- De les informer sur les améliorations au Lioran et sur les projets d'avenir de la station,
- De collationner toutes les propositions concrètes susceptibles d'améliorer la qualité de vie des résidents.

Cette association n'aura pas pour but :

- De résoudre les problèmes particuliers d'une copropriété,
- De se substituer aux acteurs locaux pour organiser des manifestations.

ORDRE DUJOUR

Statuts et Cotisations

Les statuts déposés en janvier ont été validés et l'AG constitutive a souhaité apporter 2 modifications.

- Pour faire connaître l'APAL et faciliter l'adhésion des copropriétaires éloignés physiquement du Lioran il a été décidé de proposer une adhésion collective aux prochaines AG de chaque copropriété (vote à l'article 24).

L'Article 6 est ainsi modifié :

L'association est ouverte à tous les propriétaires immobiliers de la station du Lioran, individuellement ou collectivement (décision d'adhésion à prendre par chaque copro en AG).

L'adhésion est volontaire. En matière de nombres d'adhérents de l'association : l'adhésion collective d'une copropriété vaut le nombre de copropriétaires ; seuls les membres adhérents ont le droit de vote.

- Suite aux échanges il s'avère que, actuellement, l'APAL n'a pas besoin de ressources, l'essentiel de son activité pouvant être effectuée grâce à internet.

L'article 10 est ainsi modifié :

Les ressources de l'association comprennent :

1° Les éventuelles subventions de l'Etat et des collectivités locales.

2° Toutes les ressources autorisées par les lois et règlements en vigueur.

Règlement intérieur de l'APAL : L'AG décide qu'il n'est pas nécessaire de le rédiger actuellement.

Élection du bureau de l'APAL 2019-2022

Ont été élus à l'unanimité les candidats suivants :

Bourgne Jean de Sumène ; Faure André des Portes du Sud ; Gotze Eric de Sumène ;

Maugenest Philippe de Masseboeuf ; Monier Alain du Lioran ; Valinte Yan de Chavagnac ;

Villanueva Andrée de Sumène ; Waymel Pascal d'Alagnon Gare.

Le bureau a désigné :

Andrée Villanueva : présidente ; Alain Monier : vice président ;
Eric Gotze : trésorier ; Philippe Maugenest : secrétaire

Organisation de la station du LIORAN (voir schémas détaillés en annexes)

Les débats ont mis en évidence les défauts majeurs de la gouvernance de la station :

- De multiples intervenants, voir tableau ci-dessous.
- Une dilution des responsabilités, voir tableaux pages 3 et 4.
- Des divergences politiques.
- De l'attentisme, ne rien faire qui puisse attirer le moindre inconvénient.
- Des réticences aux investissements (hors du domaine skiable) qui ne sont pas générateurs de bénéfices immédiats.
- Des rivalités commerciales et communales.
- De nombreux audits depuis 15 ans sans résultat concret.
- Des comités « Théodules » mais aucun véritable espace de débats et de prise de décision.
- ...

Répartition actuelle des responsabilités :

	syndicat mixte	SAEM	Laveissière commune	communauté hautes terres	département	privé
composition	département +3 communes					
responsabilités	Voierie, déneigement, espaces verts, éclairage, signalisation.	Domaine skiable	voies communales, aide au déneigement, placiers d'hiver. Participation aux dépenses de garderie, du centre médical de secours.	ordures ménagères, déchets recyclables.	routes	parcelles

Questions et suggestions /

Les participants ont eu connaissance de toutes les réflexions engagées pour dynamiser Le LIORAN sur les 4 saisons, études qui ne débouchent sur rien de concret. Ils sont particulièrement satisfaits des aménagements réalisés sur le domaine skiable qui permettent d'augmenter la fréquentation de la station en hiver et de « générer 40 millions d'euros de recettes directes pour l'économie locale ».

Ils regrettent de n'être jamais consultés alors qu'ils ont fait de multiples suggestions dont la plupart ont déjà été transmises aux décideurs de la station par divers canaux sans grand succès.

Ne revenant pas sur les problèmes de stationnement, de déneigement et d'accès à la gare connus et apparaissant comme « insurmontables », les propositions des propriétaires sont concrètes et de nature à améliorer la vie des résidents surtout durant la période estivale. Elles devraient pouvoir être financées sans difficulté dans l'enveloppe de 25 millions d'euros mise en place par la Région Auvergne-Rhône Alpes. Elles sont classées par nature de suggestions et par niveau de responsabilités (voir tableau page suivante).

Suggestions	syndicat mixte	SAEM	Laveissière commune	communauté hautes terres	département	privé
<u>Loisirs d'été à moindre coût / prairie et Font d'Alagnon</u>						
Bancs (troncs d'arbre), tables de pique nique, Parcours de santé avec des accessoires en bois, Parcours de crossfit ; parcours d'orientation, parcours initiation TRAIL, table de ping-pong en dur, Jeu de quilles, troncs d'arbres ludiques	X	X				
balançoires (subventions possibles)	X	X	X subventions			
toboggans (subventions possibles)	X	X	X subventions			
tipis (subventions possibles)	X	X	X subventions			
bibliothèque : ouverture l'été		X				
Ateliers créatifs de la Pinatelle et de Marguelzé Arts (gros succès à la fête de la montagne)	X	X				
<u>Réparations indispensables :</u>						
Entretien chemins bois / prairie		X				
entretien terrains de boules		X				
entretien du terrain multi sports		X				
station météo très mauvais état		X				
chalets mauvais état sur prairie		X				
Entretien du chemin de bois sous la chapelle	X					
Signalisation pour touristes à mettre à jour	X					
suppression panneaux d'interdiction de stationner / déneigement	X					
<u>Suggestions d'amélioration pour Conteneurs d'ordures</u>						
nombre insuffisant	X			X		
Supprimer la fermeture partielle en saison d'été	X			X		
ouverture trop étroite / emballages et papiers	X			X		

	syndicat mixte	SAEM	Laveissière commune	communauté hautes terres	département	privé
<u>Suggestions d'amélioration</u>						
salle hors sac possible sous restaurant des Sagnes	X	X	X			x
éclairage totem d'arrivée à la station (panneau solaire)					X	
Planter quelques sapins pour dissimuler le parking de la patinoire		X				
Éteindre les lumières de la prairie qui aveuglent les occupants de Sumène et d'autres résidences (après 20 heures)		X				
stationnement automobile pour accès gare à améliorer					X	
Faire réparer les panneaux des commerces du rond-point (néon qui clignote depuis plusieurs années, panneaux cassés ou périmés, etc)						X
<u>Suggestions d'aménagements</u>						
Ajouter quelques webcams pour la sécurité sur la route principale					X	
Télé-nacelle depuis la gare ou d'un grand parking / RN 122	X	X			X	
Créer un point de baignade sur la station	X				X	
<u>Interventions indispensables</u>						
Nettoyage du terrain face au dernier parking de Font d'Alagnon : encombrement par engins de TP, camping pour employés de chantier, etc.	X		X		X	X
Sécuriser les sentiers de randonnées empruntés par les VTT			X		X	
Drainer la prairie des Sagnes	X					
Créer une aire campings cars	X	X	X	X	X	
Créer une aire de chainage de part et d'autre du tunnel					X	