

PLAN DE FINANCEMENT D'UNE AMO POUR UN SCHÉMA DIRECTEUR DE REVALORISATION ET REDYNAMISATION DE LA STATION DU LIORAN

Adoption du plan de financement pour la première phase de l'étude (74 640 €) : Etat (CIMAC) 37 320 € (50 %), Atout France 22 392 € (30 %), Fonds propres Département 14 928 € (20 %). Autorisation est donnée à M. le Président de signer les conventions de financement avec ces partenaires et de solliciter le versement des Fonds.

Le projet de station du Lioran

Le Lioran constitue un poumon essentiel de l'économie cantalienne qui génère chaque année 40 M€ de recettes directes pour les entrepreneurs et commerçants du site et des alentours.

La Station du Lioran a connu une croissance importante de sa fréquentation, de son chiffre d'affaire (+30 %), une modernisation (retenue de la gare, parking P6, luge été/hiver, reconstruction du télésiège du Baguet et du télésiège de Masseboeuf) et plus récemment l'implication d'investisseurs privés (rachat du VVF, création de commerces et logements sur le Puy de Masseboeuf). Cette évolution, liée à la forte implication du Département s'est inscrite dans le projet de station élaboré en 2005 qui nécessite une actualisation afin de prendre en compte l'évolution de la demande et les nouveaux enjeux.

Une dynamique de développement

Le projet de station récemment actualisé par le Conseil départemental réaffirme l'orientation "**station de sports et de pleine nature**" avec la mise en valeur des atouts environnementaux du site, décline la modernisation de la station à travers un plan d'actions qui s'articule autour de plusieurs thématiques :

- la mobilité (nécessité de traiter les problèmes de stationnement et circulation),
- l'hébergement (réhabilitation des anciens et création de logements neufs, projet de cœur de station),
- les activités de loisirs (amélioration de l'offre de service hors ski ou après-ski aujourd'hui très insuffisante, modernisation continue du domaine skiable),
- le développement de services (pour satisfaire les besoins d'une clientèle devenue attentive à ces prestations du quotidien).

Les axes de travail prioritaires à promouvoir sont :

- la mise en place d'une gouvernance claire (identification du Département comme acteur pilote, coordonateur et charnière ; **dissolution du syndicat mixte** ; identification d'un chef de projet pour impulser des démarches en termes de foncier, d'opérations immobilières et de promotion du site),
- le lancement des premières actions concrètes en matière d'infrastructure (Cœur de Station, stationnement, création de services).
- la finalisation de la modernisation du domaine skiable (production de neige de culture, amélioration de l'accès au versant Sud-est du Plomb du Cantal).

D'autres aspects seront à prendre en compte :

- la vocation multi saisons de la Station : le caractère prioritairement hivernal de la Station est incontournable mais la volonté de mobiliser les acteurs publics et privés pour une meilleure utilisation du site pendant la saison estivale est réaffirmée ;
- une démarche de développement durable, à la fois dans les actions portées par les Collectivités mais également au travers des projets privés soumis au Département ou engagés par l'exploitant ;
- une connexion forte avec les territoires cantaliens gérant les sites touristiques et naturels remarquables porteurs d'une image de qualité du Cantal (Puy Mary, Salers, CALEDEN...).

Ce projet constitue le principal enjeu touristique du Cantal mais également un enjeu économique à l'échelle de l'ensemble du département justifiant un investissement fort du Conseil départemental.

Télesiège de la Combe : le chaînon manquant

Troisième acte majeur de l'implication de la SAEM Super Lioran Développement dans la modernisation de la station, le renouvellement du télesiège de la Combe constitue une étape importante dans la mise à niveau des installations techniques de la station. Après le Baguet et Masseboeuf, cet appareil permettra dès cet hiver d'assurer une liaison rapide et garantie au domaine du Plomb. Le télesiège de la Combe bénéficiera d'un embarquement assisté par un tapis en raison de sa vitesse assez élevée pour parcourir rapidement les 930 mètres entre le Baguet et le Plomb. Son débit à terme de 2200 personnes/heure permettra d'écouler facilement la clientèle et de rééquilibrer les flux entre les télesièges et le téléphérique. Le montant des travaux en cours : 3,4 M€ HT.

Site touristique emblématique, le Lioran bénéficiera de l'appui de la région Auvergne Rhône Alpes

La station du Lioran offre le plus grand domaine skiable du Massif Central. À site touristique exceptionnel, dispositif exceptionnel. La Région, souhaitant mettre un coup de projecteur sur ses Sites touristiques emblématiques, vient de lancer une nouvelle démarche de valorisation qui poursuit un double objectif : permettre d'identifier des sites d'envergure connus à l'échelle internationale, européenne et nationale, et des sites de proximité, à la qualité reconnue, qui mériteraient de l'être également à l'échelle nationale et régionale. Parmi les 25 sites retenus, le Lioran figure en bonne place et pourra bénéficier d'une partie des 25 M€ mis en place par la Région.

L'ambition du Cantal pour la station du Lioran

Journal « La Montagne » Publié le 30/09/2017

Stationnement, circulation, hébergement, activités : pour sa rentrée, le Département a esquissé, hier après-midi, le visage qu'il envisage pour le Lioran à l'horizon 2030.

Quel visage pour le Lioran à l'horizon 2030 ? Pour leur session de rentrée, hier après-midi, les conseillers départementaux ont évoqué le nouveau projet de développement pour le Lioran, qui dessine les orientations pour les années à venir. « Avec une ambition affirmée de conforter ce qui est incontestablement, notamment en période hivernale, un poumon essentiel de l'économie touristique cantalienne », a annoncé, en préambule, Bruno Faure (Les Républicains), le président de l'assemblée départementale. Et de citer les 40 millions d'euros de recettes directes pour l'économie locale.

Ce plan de modernisation devra réaffirmer l'orientation station de sports et de pleine nature. Car si le caractère hivernal du domaine est incontournable, il s'agit également d'envisager une meilleure utilisation du site pendant la période estivale avec des activités pleine nature et une notion de développement durable.

Un centre aqualudique

Des pistes de travail ont été identifiées concernant la mobilité (nécessité de traiter les problèmes de stationnement et de circulation), l'hébergement (réhabilitation des anciens et création de logements neufs, projet de cœur de station), les activités de loisirs (renforcement de la capacité de production de neige de culture et le développement d'infrastructures côté Prat-de-Bouc, développement des activités hors ski avec la création d'un centre aqualudique, d'un plan d'eau estival, un bowling, un cinéma...) et le développement de services (aire de camping-cars, commerces de bouche, pharmacie...).

« Que ceux qui viennent dans notre département participent aussi ! »

Si le projet a été adopté à l'unanimité, il a également fait l'objet de quelques remarques. Céline Charriaud, au nom du groupe ROC (Rassemblement et ouverture pour le Cantal), est restée sur sa faim. « Ce projet est un petit peu trop centré sur le cœur de la station et ne s'inscrit pas dans une vision globale du massif ». Michel Cabannes (Groupe du rassemblement démocratique) a, de son côté, plaidé pour que le parking devienne payant : « Que ceux qui viennent dans notre département participent aussi ! » Tandis que devant « ces perspectives alléchantes », Alain Calmette (PS), s'interroge, lui, sur « les lourds investissements financiers » annoncés.

80 millions d'euros au total

Au total, 80 millions d'euros d'investissements sont prévus sur 10 à 15 ans. « Ce schéma directeur de développement de la station doit justement nous permettre de déterminer qui fait quoi », a répondu Bruno Faure. Le Département sera désormais le pilote de la station. Côté maîtrise d'ouvrage, la SAEM Super Lioran Développement s'occupera de tout ce qui concerne l'amélioration du domaine skiable pour environ 10 millions d'euros, et le Département pour les bâtiments et le volet routier, à hauteur de 6 millions d'euros. **« Les 80 % restants seront portés par les collectivités locales et des opérateurs privés. »**

Le Lioran : un plan à 15ans pour rester dans la course aux sommets

Journal « L'Union » du 04 octobre 2017

Le Conseil départemental a validé vendredi un plan de modernisation du Lioran, une station nature qui veut affirmer son caractère multi-activités en toutes saisons.

En une dizaine d'années, le Lioran a su se hisser dans le Top 50 des stations de ski françaises. Certes à la 49e place, mais la performance est de taille à l'heure où les stations de moyenne montagne sont à la peine, premières victimes d'hivers trop doux. La Cantalienne, dont le chiffre d'affaires grimpe jusqu'à 7 millions d'euros les bonnes années et dont la fréquentation a été dopée de 30 % sur la décennie, réussit même l'exploit de faire skier les amateurs de glisse sans un centimètre de neige naturelle, comme en décembre dernier. Une gageure relevée vendredi par Philippe Fabre lors de la présentation aux élus départementaux du nouveau plan stratégique de la station pour les 15 prochaines années. Un programme destiné à donner un second souffle à l'importante modernisation engagée depuis le début des années 2000 qui s'est traduite par des investissements dans les capacités d'enneigement artificiel, dans le remplacement de certaines remontées mécaniques par des télésièges débrayables dernier cri,...

Opération cœur de station

Voilà pour le côté pile, côté face, restent des obstacles à lever pour optimiser le potentiel d'une station qui ambitionne de se positionner plus fortement comme une station de sports et de pleine nature, attractive aux quatre saisons et au-delà de sa clientèle actuelle. "Sans être devenu obsolète, le projet élaboré en 2005 nécessite d'être revisité afin de prendre en compte l'évolution de la demande, les nouveaux enjeux, l'offre croissante des territoires cantaliens et le contexte général des stations de moyenne montagne", a introduit Didier Achalme, rapporteur de ce projet de station qui s'est basé sur une étude de diagnostic et positionnement avec une phase d'enquête des opérateurs, commerçants, propriétaires immobiliers...

Concrètement, le projet prévoit de s'attaquer au problème du stationnement en trouvant très rapidement des espaces complémentaires pour éviter le parking sauvage et anarchique constaté les périodes de pointe (jusqu'à 2 000 véhicules sur le site). Parmi les pistes préconisées à court terme : l'extension du parking de la patinoire, la création d'un parking P6, l'utilisation d'un délaissé à Font de Cère et quelques aménagements de sécurité le long de la RD67. D'autres mesures sont à l'étude qui s'inscriront dans une opération plus vaste de "cœur de station" intégrant en outre les aspects circulation (renforcement des navettes depuis les vallées), hébergement et commerces mais aussi signalétique, cette dernière s'avérant bien trop discrète.

Réhabilitation du parc immobilier

Second axe, l'hébergement, avec un constat : seuls **33 % des propriétaires louent leur appartement** et plus de la moitié estime, à juste titre, que leur appartement n'est plus adapté aux standards du marché. Selon le Département, il manquerait 1 000 lits pour accroître la capacité d'accueil actuelle de 5 800 lits. D'où la nécessité d'engager une importante opération de réhabilitation des logements anciens en vue de leur mise en location - à commencer par l'emblématique mais peu esthétique Tour Sumène.

Il s'agirait par ailleurs de flécher un certain nombre de ces logements à destination des saisonniers (500 en hiver) confrontés à un problème de logement structurel. Cette réhabilitation

s'accompagnerait de la création de logements neufs sous forme de chalets ou résidences avec la possibilité pour le Conseil départemental de mettre sur le marché ses réserves foncières.

L'étude juge par ailleurs essentiel de formaliser rapidement la requalification de la friche touristique du Rocher du Cerf (Grand Phœnix).

Développer l'après-ski

Pour gagner en notoriété et des places dans le Top 50, la station doit continuer d'investir dans sa première raison d'être : son domaine skiable en renforçant encore sa capacité de production de neige de culture et en développant les infrastructures sur le versant Sud-est du Plomb pour relier Prat de Bouc, site sous-exploité.

“Mais il convient aussi de développer fortement les activités hors ski avec une très forte demande d'un centre aqualudique et d'un plan d'eau estival ainsi que des activités après-ski et de soirée (cinéma, bowling, discothèque, bars, restaurants...)”, liste le vice-président Didier Achalme. **Le centre aqualudique pourrait être implanté au Font de Cère tandis que le secteur du Font d'Alagnon est jugé plus propice à l'installation d'un plan d'eau ludique.** De même, des besoins ont été exprimés justifiant le développement de l'offre de services sur la station : salle hors sac, aire de camping-car, commerces de bouche, pharmacie...

Le chiffrage de ce plan tangente les 80 millions d'euros, un investissement que ne porteront seuls ni la SAEM Super-Lioran développement, ni le Département, ni les intercommunalités, ni les opérateurs privés. Tous seront réunis au sein d'un comité dont le Conseil départemental assurera le pilotage à la fois “coordonateur et charnière”. Une clarification de gouvernance souhaitée et appréciée des élus.