

Le Lioran bénéficiera d'une aide du gouvernement

Le Lioran a été retenu par le gouvernement pour faire partie des treize stations de montagne et balnéaires qui bénéficieront d'un accompagnement pour la rénovation de l'immobilier.

Cette décision fait suite au comité de pilotage du tourisme, réuni lundi sous la présidence de Jean-Yves Le Drian, ministre de l'Europe et des affaires étrangères, et en présence de Jacques Mézard, ministre de la Cohésion des territoires.

Ce programme s'adresse aux stations (littorales, de montagne ou thermales) qui sont confrontées au vieillissement de l'immobilier de loisirs. Il s'agit de les accompagner pour mettre en œuvre les dispositifs les plus adaptés à la stimulation de la rénovation et de la remise en marché des lits touristiques afin de pérenniser leur modèle économique et accélérer la transition énergétique.

Les treize stations de montagne et balnéaires choisies, représentant une capacité de 565.000 lits touristiques dont deux tiers de résidences secondaires, bénéficieront pendant dix-huit mois d'un appui en ingénierie d'Atout France et de la Banque des Territoires via la mobilisation du dispositif national France Tourisme Ingénierie, qui les aidera à bâtir une stratégie en termes d'hébergement, d'accessibilité ou de rénovation.

Les stations retenues. Saint-Gervais (Haute-Savoie), l'Alpe d'Huez (Isère), Les 2 Alpes (Isère), Villard-de-Lans (Isère), Valfrejus (Savoie), Saint-Lary-Soulan (Hautes-Pyrénées), Ax-les-Thermes (Ariège), La Plagne (Savoie), Les Orres (Hautes-Alpes), Le Lioran (Cantal), La Grande Motte (Hérault), Océan Marais de Monts (Vendée) et La Baule (Loire-Atlantique).

L'ambition du Cantal pour la station du Lioran

Stationnement, circulation, hébergement, activités : pour sa rentrée, le Département a esquissé, hier après-midi, le visage qu'il envisage pour le Lioran à l'horizon 2030.

Quel visage pour le Lioran à l'horizon 2030 ? Pour leur session de rentrée, hier après-midi, les conseillers départementaux ont évoqué le nouveau projet de développement pour le Lioran, qui dessine les orientations pour les années à venir. « Avec une ambition affirmée de conforter ce qui est incontestablement, notamment en période hivernale, un poumon essentiel de l'économie touristique cantalienne », a annoncé, en préambule, Bruno Faure (Les Républicains), le président de l'assemblée départementale. Et de citer les 40 millions d'euros de recettes directes pour l'économie locale.

Ce plan de modernisation devra réaffirmer l'orientation station de sports et de pleine nature. Car si le caractère hivernal du domaine est incontournable, il s'agit également d'envisager une meilleure utilisation du site pendant la période estivale avec des activités pleine nature et une notion de développement durable.

Un centre aqualudique

Des pistes de travail ont été identifiées concernant la mobilité (nécessité de traiter les problèmes de stationnement et de circulation), l'hébergement (réhabilitation des anciens et création de logements neufs, projet de cœur de station), les activités de loisirs (renforcement de la capacité de production de neige de culture et le développement d'infrastructures côté Prat-de-Bouc, développement des activités hors ski avec la création d'un centre aqualudique, d'un plan d'eau estival, un bowling, un cinéma...) et le développement de services (aire de camping-cars, commerces de bouche, pharmacie...).

« Que ceux qui viennent dans notre département participent aussi ! »

Si le projet a été adopté à l'unanimité, il a également fait l'objet de quelques remarques. Céline Charriaud, au nom du groupe ROC (Rassemblement et ouverture pour le Cantal), est restée sur sa faim. « Ce projet est un petit peu trop centré sur le cœur de la station et ne s'inscrit pas dans une vision globale du massif ». Michel Cabannes (Groupe du rassemblement démocratique) a, de son côté, plaidé pour que le parking devienne payant : « Que ceux qui viennent dans notre département participent aussi ! » Tandis que devant « ces perspectives alléchantes », Alain Calmette (PS), s'interroge, lui, sur « les lourds investissements financiers » annoncés.

80 millions d'euros au total

Au total, 80 millions d'euros d'investissements sont prévus sur 10 à 15 ans. « Ce schéma directeur de développement de la station doit justement nous permettre de déterminer qui fait quoi », a répondu Bruno Faure. Le Département sera désormais le pilote de la station. Côté maîtrise d'ouvrage, la SAEM Super Lioran Développement s'occupera de tout ce qui concerne l'amélioration du domaine skiable pour environ 10 millions d'euros, et le Département pour

6

les bâtiments et le volet routier, à hauteur de 6 millions d'euros. « Les 80 % restants seront portés par les collectivités locales et des opérateurs privés. »

64

Le Lioran : un plan à 15ans pour rester dans la course aux sommets

Le Conseil départemental a validé vendredi un plan de modernisation du Lioran, une station nature qui veut affirmer son caractère multi-activités en toutes saisons.

En une dizaine d'années, le Lioran a su se hisser dans le Top 50 des stations de ski françaises. Certes à la 49e place, mais la performance est de taille à l'heure où les stations de moyenne montagne sont à la peine, premières victimes d'hivers trop doux. La Cantalienne, dont le chiffre d'affaires grimpe jusqu'à 7 millions d'euros les bonnes années et dont la fréquentation a été dopée de 30 % sur la décennie, réussit même l'exploit de faire skier les amateurs de glisse sans un centimètre de neige naturelle, comme en décembre dernier. Une gageure relevée vendredi par Philippe Fabre lors de la présentation aux élus départementaux du nouveau plan stratégique de la station pour les 15 prochaines années. Un programme destiné à donner un second souffle à l'importante modernisation engagée depuis le début des années 2000 qui s'est traduite par des investissements dans les capacités d'enneigement artificiel, dans le remplacement de certaines remontées mécaniques par des télésièges débrayables dernier cri,...

Opération cœur de station

Voilà pour le côté pile, côté face, restent des obstacles à lever pour optimiser le potentiel d'une station qui ambitionne de se positionner plus fortement comme une station de sports et de pleine nature, attractive aux quatre saisons et au-delà de sa clientèle actuelle(1). "Sans être devenu obsolète, le projet élaboré en 2005 nécessite d'être revisité afin de prendre en compte l'évolution de la demande, les nouveaux enjeux, l'offre croissante des territoires cantaliens et le contexte général des stations de moyenne montagne", a introduit Didier Achalme, rapporteur de ce projet de station qui s'est basé sur une étude de diagnostic et positionnement avec une phase d'enquête des opérateurs, commerçants, propriétaires immobiliers... Concrètement, le projet prévoit de s'attaquer au problème du stationnement en trouvant très rapidement des espaces complémentaires pour éviter le parking sauvage et anarchique constaté les périodes de pointe (jusqu'à 2 000 véhicules sur le site). Parmi les pistes préconisées à court terme : l'extension du parking de la patinoire, la création d'un parking P6, l'utilisation d'un délaissé à Font de Cère et quelques aménagements de sécurité le long de la RD67. D'autres mesures sont à l'étude qui s'inscriront dans une opération plus vaste de "cœur de station" intégrant en outre les aspects circulation (renforcement des navettes depuis les vallées), hébergement et commerces mais aussi signalétique, cette dernière s'avérant bien trop discrète.

Réhabilitation du parc immobilier

Second axe, l'hébergement, avec un constat : seuls 33 % des propriétaires louent leur appartement et plus de la moitié estime, à juste titre, que leur appartement n'est plus adapté aux standards du marché. Selon le Département, il manquerait 1 000 lits pour accroître la capacité d'accueil actuelle de 5 800 lits. D'où la nécessité d'engager une importante opération de réhabilitation des logements anciens en vue de leur mise en location - à commencer par

✓
l'emblématique mais peu esthétique tour Sumène. Il s'agirait par ailleurs de flécher un certain nombre de ces logements à destination des saisonniers (500 en hiver) confrontés à un problème de logement structurel. Cette réhabilitation s'accompagnerait de la création de logements neufs sous forme de chalets ou résidences avec la possibilité pour le Conseil départemental de mettre sur le marché ses réserves foncières. L'étude juge par ailleurs essentiel de formaliser rapidement la requalification de la friche touristique du Rocher du Cerf (Grand Phœnix).

! Développer l'après-ski

Pour gagner en notoriété et des places dans le Top 50, la station doit continuer d'investir dans sa première raison d'être : son domaine skiable en renforçant encore sa capacité de production de neige de culture et en développant les infrastructures(2) sur le versant sud-est du Plomb pour relier Prat de Bouc, site sous-exploité. "Mais il convient aussi de développer fortement les activités hors ski avec une très forte demande d'un centre aqualudique et d'un plan d'eau estival ainsi que des activités après-ski et de soirée (cinéma, bowling, discothèque, bars, restaurants...)", liste le vice-président Didier Achalme. Le centre aqualudique pourrait être implanté au Font de Cère tandis que le secteur du Font de Cère est jugé plus propice à l'installation d'un plan d'eau ludique. De même, des besoins ont été exprimés justifiant le développement de l'offre de services sur la station : salle hors sac, aire de camping-car, commerces de bouche, pharmacie... Le chiffrage de ce plan tangente les 80 millions d'euros, un investissement que ne porteront seuls ni la Saem Super-Lioran développement, ni le Département, ni les intercommunalités, ni les opérateurs privés. Tous seront réunis au sein d'un comité dont le Conseil départemental assurera le pilotage à la fois "coordonateur et charnière". Une clarification de gouvernance souhaitée et appréciée des élus. (1) Originaire principalement du Cantal, de l'Auvergne, accessoirement de l'Ouest, du centre et de la région parisienne. (2) Parmi les pistes : création d'un nouveau télésiège, liaison à ski par une piste gravitaire...

? ?